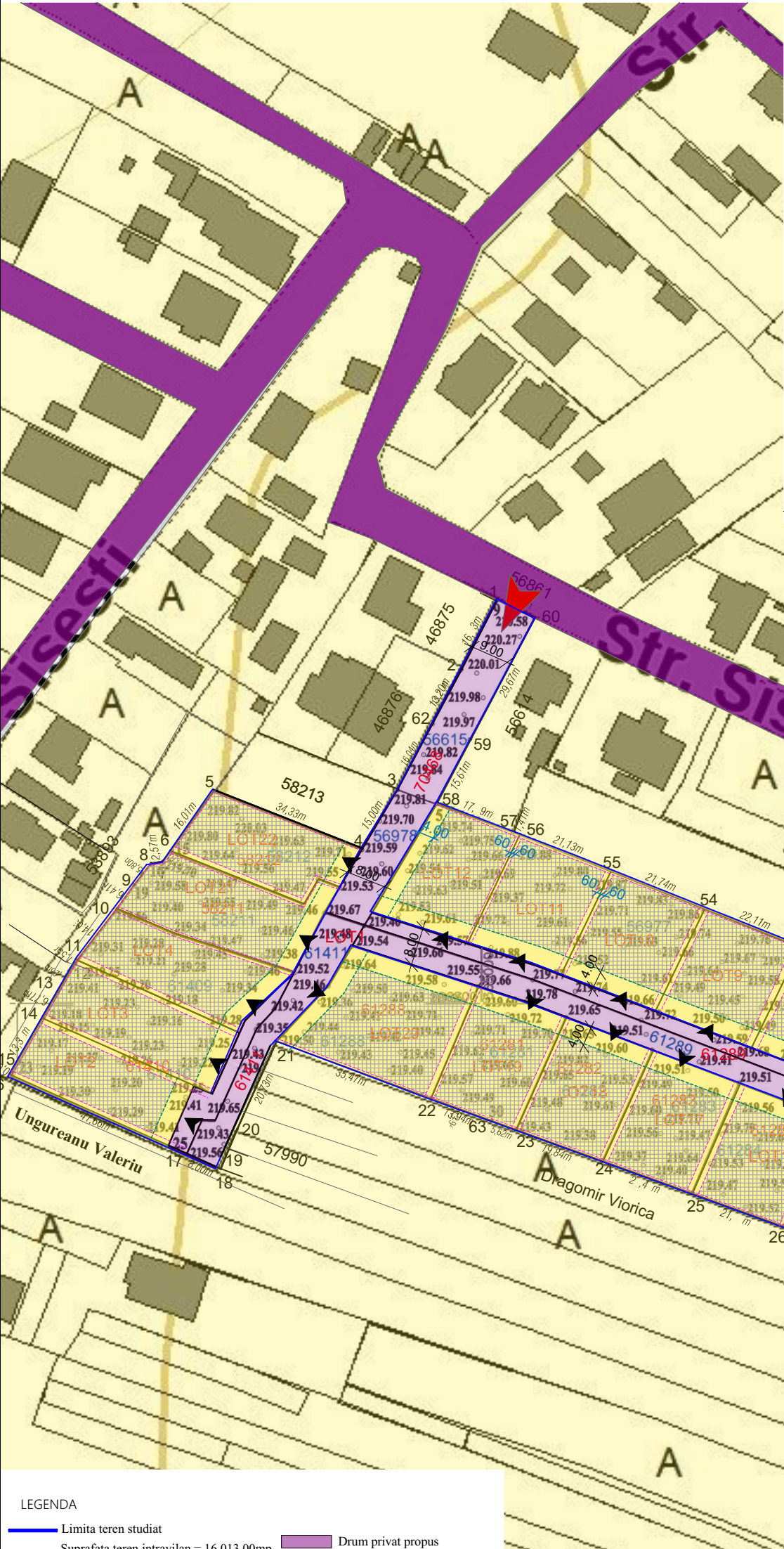
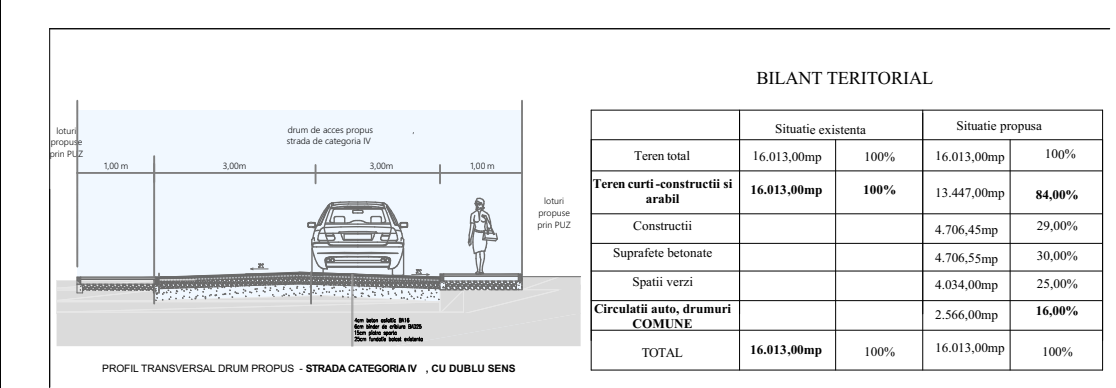




LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 16.013,00mp
- Acces auto si pietonal drum privat propus
- Drum privat propus
- Cai de circulatie publice
- Retragere minima fata de strada, 4m
- Retragere conform codului civil 60cm
- Teren cu nr cadastral 61280, si lot 23, propuse sa se realizeasca lotului 58541, din care au fost dezmembrate
- Zona constructibila

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT maxim conform PUG= 30%

CUT maxim conform PUG= 0,9

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiunea principală de locuire individuală și alte funcțiuni complementare

POT max propus 35%

CUT max propus 1,08

Regim maxim de înălțime S/D+P+1+2/ MANSARDA

H maxim cornișe 10.00m

Spatii verzi - minim 30 %

- Acces loturi individuale
- Zona învecinate locuințe individuale

Referat verificare nr...../ 2024			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
Beneficiar: PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEASULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA			
Proiect nr. 27/2023			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1-1000
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		03.2024
Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele			
Faza: P.U.Z.			
Titlu planșă: CONCEPT PROPUS			
Planșa nr. U.-03			

PUZ

3

PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEASULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA

CONCEPT PROPUS

Reparare imobile			
Situatia actuala (inainte de reparare)		Situatia viitoare (dupa reparare)	
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
70468	675	LOT 1	2566
61411	392	LOT 2	514
61289	899	LOT 3	566
61410	900	LOT 4	568
61409	900	LOT 5	2051
56977	6283	LOT 6	535
61287	526	LOT 7	535
61286	524	LOT 8	535
61285	525	LOT 9	535
61284	525	LOT 10	535
61283	525	LOT 11	535
61282	524	LOT 12	536
61281	524	LOT 13	523
61288	800	LOT 14	524
58211	628	LOT 15	525
58212	514	LOT 16	525
		LOT 17	525
		LOT 18	524
		LOT 19	524
		LOT 20	800
		LOT 21	628
		LOT 22	514
		LOT 23	41
Total	15664	Total	15664

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 24.01.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data: